 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROC	CONCEJO DE BOGOTÁ 22-05-2024 02:03:59 Al Contestar Cite Este Nr.:2024IE8945 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 505 OFICINA 505/FORERO RAMIREZ SANDRA CONSUELO DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: SUPRESIVA AL PROYECTO DE ACUERDO 368 DE 2024 OBS: ---
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	FECHA: 14-Nov-2019

**PROPOSICIÓN SUPRESIVA No. \_\_\_\_\_ DE 2024**

Aprobada en:

**Tema: Supresiva al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024**

De conformidad con el artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019 Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, D.C; nos permitimos presentar PROPOSICIÓN SUPRESIVA al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA””**


**JUSTIFICACIÓN**

Toda vez que se evidencia que el ARTÍCULO NUEVO 35 se refiere “Proyectos de arrendamiento especializado” y se ajusta a la normativa distrital, se requiere suprimir el Artículo NUEVO 16. Arrendamiento especializado.

**ARTÍCULO PARA SUPRIMIR**

**Artículo NUEVO 16. Arrendamiento especializado.** Se consideran contratos de arrendamiento especializado, aquellos que versen sobre el goce de un inmueble destinado a vivienda y a usos productivos o comerciales de baja escala complementarios al uso residencial conforme lo señala el Plan de Ordenamiento Territorial, y que no afecten las normas de convivencia establecidas en el Código Nacional de Policía, que forme parte de edificaciones destinadas exclusivamente para el arrendamiento y que sean operados por empresas especializadas, que cuenten con matrícula de arrendadores otorgada por la Secretaría Distrital del Hábitat. Las edificaciones objeto del contrato de arrendamiento especializado, podrán estar o no sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**Parágrafo 1.** Por iniciativa de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Administración Distrital reglamentará los requisitos y condiciones para la implementación de los contratos de arrendamiento especializado, los cuales podrán ser implementados en cualquier segmento de vivienda. **Parágrafo 2.** Se excluye el arrendamiento especializado el arriendo de establecimientos de comercio y locales comerciales.

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Cordialmente,



**Sandra Forero Ramírez**  
Concejal de Bogotá